

АКТ
ревизии финансово-хозяйственной деятельности
за период с 02 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Московская обл., г. Пущино, СНТ «ЛЮБОЖИХА»

30 апреля 2023 г.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЛЮБОЖИХА» проведена ревизором Товарищества Плаксиной В.А.

Для проведения ревизии были предоставлены документы:

- правоустанавливающие документы.
- входящая, исходящая корреспонденция.
- протоколы общего собрания.
- договоры с поставщиками, подрядчиками.
- счета, счет-фактуры, акты выполненных работ, товарные накладные с поставщиками, подрядчиками.
- банковские выписки по расчетному счету в ПАО СБЕРБАНК
- касса, кассовая книга.
- авансовые отчеты с подотчетными лицами
- первичные финансовые документы
- баланс
- отчеты СНТ перед контролирующими органами.

Все предъявленные документы пронумерованы, прошнурованы. Бухгалтерский учет ведется с помощью программы 1С:Предприятие «Садовод».

Ревизия проводилась в присутствии: председателя Варфоломеева Алексея Сергеевича.

Остаток денежных средств на 01.01.2023 составил 293 134,75 рублей, из них:

- на расчетном счете 293 134,75 рублей,
- в кассе СНТ – 0 (ноль) рублей 0 (ноль) копеек.

При проверке кассовых операций были проверены следующие документы:

Кассовая книга, приходно-кассовые ордера, расходно-кассовые ордера – правильность заполнения, корреспонденция счетов.

Бухгалтерский учёт в электронном виде с использованием специализированной бухгалтерской программы ПО 1С:Предприятие «Садовод».

В ходе проверки было выявлено:

Операция проводилась безналичным путем. Наличные средства в кассу Товарищества не поступали.

Суммы остатка средств, переданные от бывшего председателя вновь избранному, сданы последним в банк путем самоинкассации, поступили на расчетный счет в полном объеме.

С 01.08.2022 г. садоводы оплачивают взносы, в том числе за потребленные воду и электроэнергию безналичным путем на расчетный счет Товарищества на основании получаемых от Товарищества квитанций.

Денежные средства, выданные под отчет на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.

Все основные платежи (уплата по договорам с МУП ТВК, ПАО Мосэнергосбыт, ООО МСК-НТ, налоги, пошлины, оплаты поставщикам) проводятся Товариществом, как правило, безналичным путем.

Справка о движении денежных средств по расчетному счету за 2022 год, Проверка договоров с поставщиками и подрядчиками.

Расчетный счет открыт в ПАО СБЕРБАНК на основании решения Общего собрания.

Выписки по расчетному счету предоставлены в полном объеме, пронумерованы, прошнурованы. Нарушений не выявлено.

Проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета – документы представлены в полном объеме. Нарушений не выявлено.

Анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов – предоставлены подтверждающие документы. Нарушений не выявлено.

За 2022 г. всего поступило – 941 586,22 руб., из них:

переходящие остатки членских взносов 2021 г. – 40 095,00 руб.;

членские взносы за 2022 год – 173 891,00 руб.

задолженность по членским взносам прошлых периодов (2018-2021 гг.) – 48 352,00 руб.

оплата водоснабжения по нормативу за 2020 и 2021 гг. при отсутствии ИПУ – 9 370,00 руб.

пени по решению суда, по исполнительным листам, возмещение госпошлины – 45 798,97 руб.

целевой взнос на новый водопровод – 411 700,00 руб.

целевой взнос на оформление земель общего пользования – 84 000,00 руб.

оплата потребленной электроэнергии по показаниям ИПУ – 97 799,10 руб.

оплата потерь по потребленной электроэнергии – 10 137,10 руб.

оплата водоснабжения по показаниям ИПУ – 10 742,55 руб.

оплата водоснабжения по нормативу при отсутствии ИПУ за 2022 г. – 9 700,50 руб.

Расходы за 2022 г. составили:

Наименование расходов	Сумма. Руб.
Организационно-административные расходы	78 404,00
Коммунальные платежи, в т.ч.:	161 823,17
Электроснабжение по договору с ПАО "Мосэнергосбыт"	127 441,11
Электроснабжение работы насоса (май-сентябрь)	9 134,69
Водоснабжение по договору с МУП "Тепловодоканал"	18 612,66

Вывоз мусора по договору с ООО "МСК-НТ" (региональный оператор)	6 634,71
Налоги	28 876,54
Регистрация земель общего пользования	20 000,00
Строительство нового водопровода (50% от общей стоимости работ)	368 482,45

Все расходы документально подтверждены и обоснованы, правильно отражены в бухгалтерском учете.

Расчеты по оплате труда.

Штатных работников в товариществе нет. Заработная плата не выплачивалась.

В делах имеется заявление председателя СНТ Варфоломеева А.С. об отказе от заработной платы и выполнении работы в должности председателя на общественных (добровольных) началах.

Анализ расходования средств целевых взносов

Средства целевых взносов расходовались в соответствии с установленными целями, а именно на строительство и ввод в эксплуатацию новой системы водоснабжения, оформление земель общего пользования, оплата коммунальных платежей.

Отчетность в контролирующие органы

Вся необходимая отчетность сдана в ФНС, ФСС, ПФР, ФОМС, Росстат. Отчетность сдается в электронном виде.

Все отчеты за 2022 г., в т.ч. упрощенная финансовая отчетность, сданы в установленные сроки и в полном объеме.

Судебная работа.

Судебная работа с должниками, проведенная Товариществом за отчетный период:

Номер участка	Решение о взыскании	Сумма основного долга, взысканная судом	Сумма пени, взысканная судом	Оплачено добровольно
4	Судебный приказ от 17.08.2022 г., выдан мировым судьей 208 судебного участка Пушкинского судебного района (производство № 2-1506/2022), вступил в законную силу 22.09.2022 г.	29 777,00	17 513,63	10 000,00
7	Решение Пушкинского городского суда Московской области от 04.10.2022 г. по делу № 2-252/2022	32 611,00	22 493,57	55 104,57

8	Определение мирового судьи 208 судебного участка Пушкинского судебного района об утверждении мирового соглашения вступило в законную силу.	15 900,00	0,00	5 900,00
45	Судебный приказ от 16.08.2022 г., выдан мировым судьей 237 судебного участка Серпуховского судебного района (производство № 2-1781/2022), вступил в законную силу 21.09.2022 г.	33 230,00	20 111,06	0,00

ВЫВОДЫ:

Нарушений в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЛЮБОЖИХА» за период с 02 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. не выявлено.

РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗОРА:

- 1) Утвердить Устав Товарищества в новой редакции приведя его в соответствии с действующим законодательством.
- 2) Внести изменения в виды экономической деятельности, приведя их в соответствии с действующим законодательством.
- 3) Принять расходы по строительству новой системы водоснабжения.
- 4) Распределить к оплате среди садоводов потери за потреблённую и оплаченную в 2022 г. электроэнергию.
- 5) Принять на баланс Товарищества строение на въезде на территорию Товарищества.
- 6) Утвердить приходно-расходную смету на 2023-2025 г. и финансово-экономическое обоснование к ней.
- 7) Обратиться в суд с целью урегулирования вопроса с землями общего пользования и уплаченными налогами за землю.
- 8) Признать работу председателя Товарищества удовлетворительной и положительной.

Ревизор СНТ «ЛЮБОЖИХА»

В.А. Плаксина



При проведении проверки присутствовали:
 Председатель СНТ «Любожиха» Андрей А.С. Вардромин